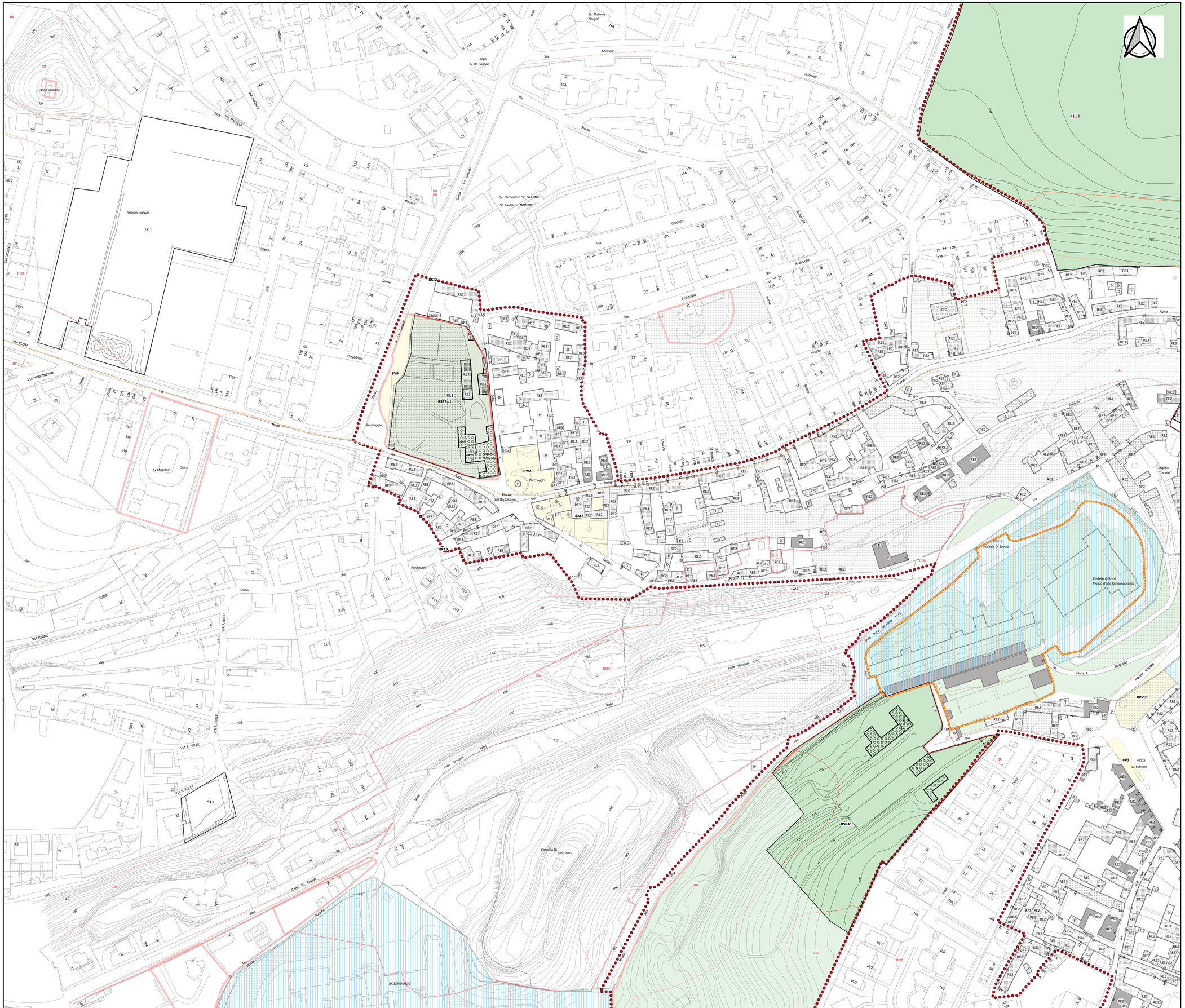


# CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

| | |
|---|---|
| Sindaco: | Andrea TRAGAIOLI |
| Ass. Urbanistica: | Benvenuto REINERO |
| Segretario Comunale: | dott.ssa Michelina BONITO |
| Responsabile del Procedimento | Arch. Antonio GRAZIANI |
| Direzione servizi al territorio e alla città: | Ing. Michele MICHELIS |
| | Ing. Letizia CERAVOLO |
| | Geom. Michele MASSARO |


Progetto:

**STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA**
**arch. SORBO Maria**

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
Via Clemente Damiano Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com

collaboratori:
**pianificatore Rocco Mesoli**
**dott. ssa pianificatrice Francesca Uricchio**

**SMA PROGETTI**
**ing. SANDRONE Giorgio**

Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
www.smaprogetti.it

collaboratori:
**pianificatrice Cristina Mijno**
**pianificatrice Letizia Selleri**
**pianificatrice Giulia Giovanetti**

**GEO SINTESI**
*Associazione tra professionisti*
**geologo Teresio Barbero**

Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
www.geosintesiassociazio-netragroprofessionisti.it

**ENVIA**
**dott. Stefano Roletti**
**dott. Francesca Gazzani**

Balme 5 bis Via Carlo Alberto 28 - 10090 San Giorgio Canavese

**arch. Giovanni Alifredi**


**PROGETTO** **VARIANTE GENERALE**

Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

**TITOLO ELABORATO** **ALLEGATO C.4 - LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUGLI ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE, SCALA 1:1.000**

**DATA** Maggio 2024

| | |
|---|---|
| Proposta Tecnica del Progetto Preliminare | adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023 |
| Progetto Preliminare | adottato con delib. C.C. n.67 del 21/12/2023 |
| Proposta Tecnica Progetto Definitivo | adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX |
| Progetto Definitivo | approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX |
| Pubblicazione | B.U.R. |

## Legenda

### Elementi cartografici di base

- Confine comunale - PRGC vigente
- Base cartografica comuni contermini - BDTRE 2021
- Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

### CLASSI TIPOLOGICHE

- Case di originario impianto rurale inserite nel nucleo medioevale
- Case di originario impianto rurale impostate su lotto preordinato
- Case di originario impianto rurale esterne alle mura
- Case in linea di impianto medioevale
- Riplasmazioni ottocentesche
- Ville e palazzi con parco e giardino
- Palazzotti e case di pregio
- Case di villeggiatura
- Edifici di nuovo impianto non coerenti con il tessuto storico
- Edifici di nuovo impianto non coerenti con il tessuto storico
- Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto del centro storico
- Edifici religiosi costruiti anteriormente al XX secolo
- Edifici speciali civili
- Edifici di origine incerta per mancanza di supporto documentale

### INTERVENTI PRESCRITTI

**Limite di Piano di Recupero vigente (P.d.R.)**

- Limite di completamento ambientale (I e II)
- Limite di Piano di Recupero vigente (P.d.R.)
- Entità di origine incerta per mancanza di supporto documentale emerse da sopralluogo e non presenti in cartografia
- Edifici religiosi costruiti anteriorente al XX secolo
- Masso erratico da valorizzare
- Manufatti isolati ed elementi architettonici di pregio
- Edifici civili speciali

**Aree normative in Centro Storico**

- Aree normative Residenziale urbano - R
- Verde privato inedificabile - Rvp
- Aree normative di Trasformazione - Tr
- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Aree normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Attrezzature di Interesse Comunale esistenti, comprese le aree per l'istruzione - Ac
- Verde Pubblico esistente - V
- Parcheggi esistsenti - P
- Parcheggio e Verde pubblico esistenti - PV
- Parcheggio e Verde pubblico in progetto - PVp
- Aree normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Istruzione Superiore esistente - SI
- Parco Attrezzato esistente - SPA
- Parco Attrezzato in progetto - SPAp
- Aree normative Servizi privati ad uso pubblico - SPR
- Servizi Privati ad Uso Pubblico in progetto - SPRp

### Vincoli

- Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art.136 c.1, lett.c) e d) del D.Lgs. 42/2004
- Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art.136 c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004

**Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica**

- I
- IIA
- IIB
- IIC
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3
- Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Parchi e giardini/Aree verdi pubbliche e private aventi interesse paesistico ambientale

**Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli**

- Core zone
- Buffer zone

### Osservazione (n°osservazione.n°punto)

- Localizzazione delle osservazioni sugli elaborati del Progetto Preliminare